



משרד
הבריאות
נחיש בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ט אדר תש"פ
25.3.20
167138120

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה להארכת משך התקשרות עם אדריכל - פול גנות - בפרויקט שדרוג תשתיות והפרדות אש - במרכז הגריאטרי דורות, נתניה חוזה מס' 580/14

חזי צפניה - מ"מ יו"ר הוועדה
אלון שלזינגר - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
גיאק רוזנברג - חבר

אדריכל פול גנות, גנות אדריכלים 064459894 נבחרה על ידי וועדת המכרזים כאדריכל פרויקט שדרוג תשתיות לרבות חשמל, מיזוג אוויר, הפרדות אש - במרכז הגריאטרי דורות נתניה, וקבל את אישור וועדת הפטור המשרדית לבחירתו ביום 6.7.14 זאת בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים.

מסגרת שכה"ט באישור הוועדה הינו עד 1,270,000 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות באישור כ-5 שנים. מצורפת פנייתו של מרכז הפרויקט, מר עופר הדס ברנדזין הפונה בבקשה להאריך את ההתקשרות עם אדריכל הפרויקט עד 31.12.2020, וללא עלות נוספת מעבר לאישור הוועדה. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. הסעיף התקציבי: 67250301.

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה לאשר כמבוקש את הארכת ההתקשרות עם אדריכל הפרויקט שבנדון, גנות אדריכלים זאת עד ליום 31.12.2020 וללא עלות נוספת מעבר למסגרת שכה"ט המאושר באישור וועדת הפטור המשרדית. ההחלטה בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה

השם	תפקיד	חתימה
חזי צפניה	מ"מ יו"ר	
אלון שלזינגר	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
גיאק רוזנברג	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ז אדר, תשי"פ
23 מרץ, 2020
סימוכין: 587304819

לכבוד

וועדת מתכננים
באמצעות גב' עינת אבני מזכירת הוועדה

ג.נ.,
הנדון: הארכת משך התקשרות חוזה מס' 580/14 תכנון בית 4 דורות נתניה ע"י אדריכל פול גנות

רקע כללי לבקשה:

בית 4 הינו בית ישן מאוד, שנבנה בכמה שלבים, הוחלט לשנות את ייעודו של הבית, ממחלקת סיעוד למחלקת הוספיס ומחלקת אשפוז סיעודי מורכב.

התכנון השדרוג/שינוי התקיים בזמן שחלק מהבית היה פעיל.

עם פינוי הבית, ותחילת העבודות ע"י הקבלן המבצע, התגלו בבית בעיות קשות הקשורות בחוזק המבנה. בעיות אלו השפיעו על כל נושא האדריכלות, מערכות וכו'.

התכנון האדריכלי ותכנון האחר רדף את הביצוע (עקב כל הבעיות שהתגלו), למעשה ניתן לומר "שכמעט הכול תוכנן מחדש", דבר זה ניכר היטב בתקציב הפרויקט

יש צורך בעדכון משך ההתקשרות עם הספק, נא להאריך את משך ההתקשרות עד סוף 12/20

מצ"ב:

טבלה שהוכנה ע"י דליה של ניתוח שכר והתוספת הדרושה

חשבון סופי של הקבלן ודרישה של האדריכל

בברכה,

עומר הדס-ברנדווין
מרכז בכיר פרויקטים

העתיקים: מר חזי צפניה – מנהל אגף ביצוע

גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים

גב' מרב קירט – מרכז בכירה כלכלה

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.6.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

נושא	התקשרות עם גנות אדריכלים בתחום אדריכלות בנין ותב"ע-לפרוייקט שדרוג תשתיות לרבות חשמל, מ"א, תברואה והפרדות אש בבית החולים נתניה
-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

משרד/יחידה	בריאות
יחידה מזמינה	המינהל לתכנון, פיתוח וביטוי מוסדות רפואה
תאריך	6.07.2014
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	17-14 ת

רשמה	אפרת גנץ
-------------	----------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 5 א - התקשרות עם מתכננים

נימוקים:

המתכנן נבחר לפי דירוג ראיונות עפ"י הקריטריונים:

- ניסיון בבריאות
- התרשמות מפרוייקטים ציבוריים.
- גודל המשרד
- זמינות
- התרשמות כללית

היקף ההתקשרות: מסגרת שכ"ט: 1,270,000 ₪ לא כולל מע"מ (שכ"ט ראשוני: 600,000 ₪ לא כולל מע"מ).

תקופת ההתקשרות: כ-5 שנים.

תקנה תקציבית: 67.02.02.01

שם	מנכ"ל המשרד	יועצת משפטית	חשב המשרד
פרופ' ארנון אפק	עו"ד מירה היבנר-הראל	מר אבי ברך	
חתימה			

שם המאשר: אבי מישראל

בתוקף מיום: 11.09.2012



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות
מחלקת בריאות ונומ

תאריך: 3-11-2014

לכבוד

רשמי מנהל, מנהל תכנון

מנהל תכנון

א.ת.מ. 6437121

נכבדי,

הנדון: חוזה מס' 580114

החלפת חוזה מס' 580114, ובהתאם להחלטת מנהל תכנון

מצורף בזה עותק של החוזה שבנדון, חתום על ידי משרד הבריאות.

יובהר כי לכשיפוג תוקף אישור עריכת הביטוחים שהעברתם לידנו, עליכם לדאוג להעברת אישור עריכת ביטוחים עדכני וכנדרש בחוזה, קריא וחתום בחתימה מקורית, וזאת כל עוד קיימת אחריותכם על פי החוזה ועל פי כל דין.

היעדר אישור עריכת ביטוחים בתוקף, כאמור, עשוי לגרום לעיכובים בתשלומים.

בברכת המשך עבודה נעימה ופורייה.

בכבוד רב בבדיחה,

שירלי דויד

רכזת בכירה לנושאים משפטיים

העתקים:

מר יהודה רון - סמנכ"ל בכיר וראש מינהל תכנון - (ללא נספח - חוזה)

מנהל תכנון - רכזת הפרויקט

מנהל הפרויקט

גבי אתי מלאיב - מרכזת רכש והתקשרויות

גבי נונה עותמאן - פיקוח תקציבי-חשבות משרד הבריאות

מר-רמי השאש - מנהל מח' תשלומים-חשבות משרד הבריאות

U:\Mishpatit\בתי-חולים\באר יעקב + נס ציונה\שיפץ מעי מיווג אייר\הפצת חוזה לקבלן.doc

Planning Development & Construction of Medical Institutions Administration
Ministry of health

P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
Shirley.david@ moh.health.gov.il
Fax:03-6821306 Tel: 03-5136309

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יפו

Shirley.david@ moh.health.gov.il
טל: 03-5136309 פקס: 03-6821306

מדינת ישראל

חחה תכנון - אדריכל
(נוסח חדש 19.02.2013*)

חחה מס': 580/14

שנחתם ביום2.6.11.2014.....
(התאריך ימולא ע"י המזמין בלבד)

ב י ן

המנהל הכללי של משרד הבריאות, או על ידי המשנה למנכ"ל או סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי
אנוש ביחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו, המוסמכים לחתום בשמה,
על פי הרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים.
רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724
(10-1 מיליון ₪)

(להלן - המזמין)
מצד אחד

ל ב י ן

פול גנות, גנות אדריכלים, עוסק מורשה מס' 064459894
רחוב שלומית מס' 11, תל אביב, מיקוד: 6437121
טלפון: 03-5232948, נייד: 054-2029299, פקס: 03-5244571
אדריכלים רשומים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958

(להלן - המתכנן)
מצד שני

גנות פול אדריכל
מס' 064459894

גנות פול אדריכל
מס' 064459894



**משרד
הבריאות**
נתיים בריאים יותר

סמנכ"ל בכיר לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Senior DDG. for Planning, Development & Construction of Medical Institutions

כ"ז בשבט, התשע"ח
12/02/2018
סימוכין: 400886718

לכבוד,
פול גנות, גנות אדריכלים, עוסק מורשה מס' 064459894

באמצעות מייל: office@gannot.com

א.ג.

הדו"ח: הודאת שינוי מס' 1 לחוזה מס' 580/14 - שדרוג תשתיות לרבות חשמל, מיזוג אוויר, תברואה, (הפרדות אש במרכז גריאטרי נתיניה ע"ש פרידה שיף וזרבורג (מרכבה - 4500967083))

- והוסכם בין הצדדים להגדיל את היקף החוזה שבנדון (להלן: "החוזה"), בהתאם למסגרת שכר הטרחה בחוזה בשל הצורך תכנון ומיקוח עליון על פיתוח וגיבון, הרחבת חדר אנרגיה, חיזוק שלד המבנה האלומיניום.
 - בשל הגדלת החוזה, יחולו בחוזה השינויים המפורטים להלן:
 - "אומדן ערך העבודה" - לאומדן ערך העבודה יתווסף סך של 2,065,000 ש"ח ועמוד על סך של 14,565,000 ש"ח. במקום: 12,500,000 ש"ח.
 - המזומין ישלם למתכנן בגין הודאת שינוי זו סך של 62,388 ש"ח ובסה"כ יעמוד סכום שכר טרחה על סך של 517,388 ש"ח, כמפורט להלן:
 - שכר הטרחה בשלבים א' ב' ו- ג' של העבודה ההנדסית יהא בשיעור של 2.5844% מאומדן ערך העבודה או מעלות עבודות הביצוע, הנמוך מבין השניים (מתואם למדד הבסיסי) ולא יעלה על סכום של 363,640 ש"ח לפי החישוב הבא:

$$40,590 \text{ ₪} = 3.64\% \times (2.5844\% + 1.0556\%) \times 2,065,000 \text{ ₪}$$

$$323,050 \text{ ₪} = 2.5844\% \times 12,500,000 \text{ ₪}$$

$$363,640 \text{ ₪} = \text{סה"כ}$$
 - הבסיס להישוב שכר הטרחה בשלב המיקוח העליון של העבודה ההנדסית יהא בשיעור של 1.0556% מאומדן ערך העבודה או מעלות עבודות הביצוע, הנמוך מבין השניים (מתואם למדד הבסיסי) ולא יעלה על סכום של 153,748 ש"ח לפי החישוב הבא:

$$21,798 \text{ ₪} = 3.64\% \times (2.5844\% + 1.0556\%) \times 2,065,000 \text{ ₪}$$

$$131,950 \text{ ₪} = 1.0556\% \times 12,500,000 \text{ ₪}$$

$$153,748 \text{ ₪} = \text{סה"כ}$$
- סעיפיו האחרים של החוזה יותרו במתכונתם המקורית להוציא השינויים המחוייבים.
- טא תתום מטה ע"ג מסמך זה בפני עו"ד והחתם את עו"ד ע"ג האישור המצורף והעבר המסמכים החתומים בחוזר לדינו, במייל חוזר ובמקור.

בבה אה,
אבי ברזקן
סמנכ"ל בכיר וראש המינהל

גנות פול-אדריכל
רשיון מס' 32891
אישור המתכנן:
חתימת המתכנן

תאריך



משרד
הבריאות
חיים בריאים יותר

סמנכ"ל בכיר לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Senior DDG. for Planning, Development & Construction of Medical Institutions

אישור ע"י מר"ח
(למורשה חתימה)

אני הח"מ, עו"ד, עו"ד כרו"ח מרחוב אזול מס' 1, ישוב אלון 131, מאשר בזאת
 כי היום, 18/02/2014, חתם/חתמו בפניי הי"ה הרשום/ים להלן:
 שם ומשפחה פול גנות ת.ז. מס' 064459894
 שם ומשפחה _____ ת.ז. מס' _____

שחתם / חתמו בפני מטעם משרד פול גנות, גנות אדריכלים, עוסק מורשה מס' 064459894 על הוראת שינוי מס' 1 לחוזה מס' 580/14 - שדרוג תשתיות לרבות חשמל, מיזוג אוויר, תברואה, והפרדות אש במרכז גריאטרי נתניה ע"ש פרידה שיף ודבורג.

תומר זילברמן
רואה חשבון
מס' רישוי: 116090
האצ"ל 1 ראשון לציון

[Signature]
עו"ד/מ"ח

26/2/14
תאריך